

A/B WILLEMOESGADE 20-24

EKSTRAORDINÆRT GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Dato	Lørdag den 15. september 2018 klokken 10:00
Sted/Adresse	I gården ud for nr. 24
Til stede	16 andelshavere var repræsenteret. Herudover var 5 fuldmagter modtaget.

Dagsorden:

1	Valg af dirigent og referent
2	<p>Endelig vedtagelse af punkt 5.3 fra ordinær generalforsamling:</p> <p>Bestyrelsen foreslår ændring af foreningens vedtægter § 6, stk. 3, således denne ændres til:</p> <p>Andelsboligen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaveren til at modtage og kvittere for afregning af et sådan tilgodehavende. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler et gebyr for afgivelse af erklæringer til brug for tinglysning af pantebreve eller retsforfølgning i henhold til andelsboligforeningslovens § 4a, ligesom foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler for eventuel vurdering af forbedringer m.v.</p>
3	<p>Rettidigt indkommet forslag modtaget fra andelshaver i nr. 24, 2.th.:</p> <p>Der anmodes om generalforsamlingens accept til at Ane Lerche Engstrøm og Søren Juhl Poulsen separat kan eje hver sin lejlighed på 2 sal i Willemoesgade nr. 24 og at andelsforeningen tillader en midlertidig dør mellem lejlighederne. Generalforsamlings godkendelse af ovenstående er naturligvis betinget af at naboerne i Willemoesgade 24,2.tv sælger deres lejlighed til 24, 2.th.</p>
4	<p>Rettidigt indkommet forslag modtaget fra andelshaver i nr. 20, stuen:</p> <p>Der anmodes om Generalforsamlingens accept af at</p> <p>den sammenlagte lejlighed i Willemoesgade nr. 20, stuen ikke skal reetableres som to adskilte lejligheder ved fraflytning af de nuværende beboere.</p> <p>Baggrund:</p> <p>I 2006 overtog undertegnede (<i>referent: Martina & Stig</i>) lejligheden nr. 20, tv og lagde den sammen med nr. 20 th. som vi havde i forvejen. Vi har siden boet i den sammenlagte lejlighed, der repræsenterer én andel i foreningen. Da vores ældste sønner nu er flyttet/flytter ud, vil vi gerne flytte og sælge den som én lejlighed.</p> <p>Sammenlægningen skete efter at Københavns Kommune gav tilladelse til at nedlægge den ene bopæl og en ekstraordinær generalforsamling godkendte dette i 2004. Generalforsamlingen godkendte sammenlægningen således, at lejlighederne igen opdeles og evt. reetableres ved fraflytning. Denne betingelse ønsker vi ophævet.</p>

5	Eventuelt
----------	-----------

1	Valg af dirigent	
Dirigent	På opfordring blev Bestyrelsesmedlem Kirsten Nyland (herefter KN) foreslået som dirigent. KN blev valgt som dirigent uden modkandidat.	KN valgtes som dirigent.
Lovligt indvarslet	Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, samt at de 2 modtagne forslag også var modtaget rettidigt. Ingen fra generalforsamlingen havde på opfordring indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.	
Beslutningsdygtig	Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 32 medlemmer var 21 repræsenterede, heraf 5 ved fuldmagt. På den baggrund konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.	
Referent	Bestyrelsesmedlem Johnny Qvist (herefter JQ) blev valgt som referent.	JQ valgtes som referent.

2	Endelig vedtagelse af punkt 5.3 fra ordinær generalforsamling	
	Oprindeligt foreslået på ordinær generalforsamling den 26.05.2018 og vedtaget, men grundet for få fremmødte, nu fremlagt til 2. behandling. Alle stemte for forslaget, som hermed er endeligt vedtaget.	Forslaget hermed endeligt vedtaget og vedtægter skal tilrettes.

3	Forslag om sammenlægning af lejligheder 24, 2.sal	
	Ane og Søren fremlagde baggrunden for forslaget, hvorefter mange andelshavere bidrog med argumenter for og i mod. Her efter afstemning hvor 10 stemte for, 11 i mod. Forslaget hermed nedstemt og ikke godkendt.	Forslag nedstemt

4	Forslag om bibeholdelse af nr. 20, stuen sammenlagte lejlighed:	
	Martina og Stig fremlagde baggrunden for forslaget, hvorefter mange andelshavere bidrog med argumenter for og i mod. Her efter afstemning hvor 12 stemte for, 7 i mod og 4 forholdt sig neutralt ved ikke at stemme. Forslaget hermed vedtaget og godkendt, hvorefter nr. 20, stuen herefter vil være en permanent sammenlagt lejlighed.	Forslag vedtaget

7	Eventuelt JQ opfordrede alle til at tænke over hvordan vi for foreningens bedste kan gentænke konceptet for arbejdsweekender og fremkomme med forslag til generalforsamlingen.
----------	--

Herefter takkede KN for god ro og orden, hvor efter generalforsamlingen sluttede og arbejdsweekenden gik i gang.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 10.50

I henhold til vedtægternes § 26.2 skal dette referat underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen.

Som dirigent:



Kirsten Nyland

Som bestyrelsesmedlem:



Ieuan Cohn Jones

Som bestyrelsesmedlem:



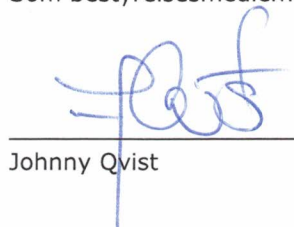
Jonas Seidenfaden

Som bestyrelsesmedlem:



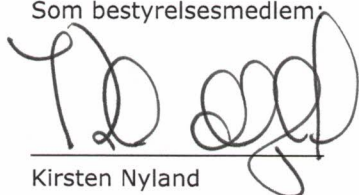
Bo Nissen Knudsen

Som bestyrelsesmedlem:



Johnny Qvist

Som bestyrelsesmedlem:



Kirsten Nyland