

# **Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 16. juni 2015 i Andelsboligforeningen Willemoesgade 20-24**

Tilstede: Stig Bojesen 20 st., Ingelise Sørensen 24 st.th, Johnny Qvist 20 4.tv, Michael Skytte 24 3.tv, Kirsten Nyland 22 4.th, Birgit Olesen 24 3.th, Henrik Salling 24 1.th, Jakob Dalsgaard 22 5.tv, Martin Stald 22 1.tv, Britt Hansson Rannje 20 3.tv., Tine C. Jones 22, 2.tv., Mona Solheim, 24, 2.tv, Søren Poulsen, 24, 2.th.,

Fuldmagt: Susanne Fagerholt, 20, 2.th., Benedikte Luggin, 24, 4.th.

Dirigent: Bonnie Mursch (BM)

Referent: Britt Hansson Rannje

## **1. Bestyrelsesberetning**

Kirsten Nyland aflagde bestyrelsens beretning:

### **Udflyttet/tilflyttet**

#### **Ud:**

Nana Groth (20. 3.tv.)  
Julie Phillipsen (22, 1.tv)  
Marina af Rosenborg (22. 5)

#### **Ind:**

Gustav Rørhauge  
Lene Munk og Martin Stald  
Pernille Winther-Sørensen og Jakob Dalsgaard

Velkommen til alle nye beboere.

### **Beretning:**

2014/2015 har uden sidestykke været bestyrelsens mest travle år. På sidste generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at igangsætte flere vedligeholdelsesprojekter, som en del af den overordnede plan.

I forbindelse med igangsættelse af vedligeholdelsesprojekterne fik bestyrelsen ligeledes på sidste GF mandat til at optage nyt lån, omlægge og samle de eksisterende lån samt udskille altan-lånet. Dette skete i sommeren 2014.

I forbindelse med alle vedligeholdelsesprojekterne er der blevet indhentet minimum tre tilbud og i forbindelse med kælderprojektet blev der afholdt licitation. Vores arkitekt Niels Herskind har været bestyrelsen behjælpelig mht. licitationen.

1. **Kælderprojektet** er nu blevet tilendebragt. Vi har fået renoveret vores kældere helt i henhold til planen, med nye skillerum, reparation af mure og gulve, højdevandslukkere mv.

Vi havde et budget på kr. 1.062.000 inkl. moms og det blev kr. 104.400 dyrere inkl. moms.

Dette skyldes frem for alt, at vi blev nødt til at skrive gamle stofledninger ud og var nødt til at lave ekstra brandisolering flere steder samt valgte at få lavet en tv-inspektion af vores kloakker mht. lækage - før vores højdevandslukkere kommer i brug.

2. **Vores opgange** er blevet malet. Vi håber, at alle synes, at de er blevet rigtig flotte.

Vi havde et budget på kr. 487.500 inkl. moms og vi har brugt kr. 300.946

3. Alle vores **hoved- og bagtrappedøre** er blevet brandsikret og repareret.

Vi havde et estimeret budget på kr. 136.700 inkl. moms. Det var kun et estimat eftersom ingen tømmere ville give et fast tilbud. Det blev kr. 154.741. Inkluderet i dette beløb er eftergang og reparation af hængsler.

4. Det sidste projekt er Linoleumspleje af vores fortrapper og dette er planlagt til eftersommeren 2015.
5. Bestyrelsen vil også gerne have lov til at sige tak til alle for godt fremmøde i forbindelse med forårets arbejdsweekend. Man når så meget mere, når der kommer mange. Husk at give en hånd med vanding af blomsterne - hvis vi får sommer ☺

### **Gårdnyt:**

Gårdlauget har i dette år ikke igangsat de helt store projekter, men kun vedligeholdt gården, så godt som det har været muligt. Dette skyldes formentlig en kombination af intern uro samt almen travlhed. Formanden for Gårdlauget har trukket sig og det næste år er det Kirsten Nyland som er formand.

Det er planen at der skal nedsættes to underudvalg i gårdlauget 1) haveudvalg og 2) festudvalg. Bestyrelsen vil blive utrolig glad for frivillige, som melder sig til disse udvalg, således at også Willemoesgade 20-24 bliver repræsenteret.

(Ingelise, 24, st.th. meldte sig til haveudvalget. Dejligt tak)

Ingen ændring af indbetalinger til gårdlaug = uændret i 2015.

### Lidt hjertesuk fra gårdlauget:

Husk ikke at stille skrald i gården - alt skal i skakt eller i container. Såfremt der ikke er plads i containere til fx plast - må man smide det i skakten. Det samme gælder storskrald - hvis ikke der er plads i rummet, må man tage det med tilbage.

Katte, hunde, kaniner mv. har ikke adgang til gården. Det er ikke i gården husdyr skal luftes.

Spørgsmål fra beboer:

Er kælderrummene nu sikret imod oversvømmelse?

Svaret er, at der nu er etableret højdevandslukkere – men der gives ingen garanti.

## **2. Årsregnskab og andelsværdi**

BM gennemgik årsrapporten og budgettet holdt.

Regnskabet blev godkendt.

### **Fastsættelse af andelskronen**

For så vidt angår andelskronen, er det fortsat bestyrelsens holdning, at vi ønsker at fastholde den jævne stigning.

Afstemning om værdien af andelskronen blev med 10 stemmer for og 2 imod, at Andelskronen blev fastsat til 250.

## **3. Drifts- og likviditetsbudget**

Budgettet blev godkendt, og der blev vedtaget uændret boligafgift.

## **4. Forslag**

- 1) Bestyrelses foreslår, at der godkendes en udbedring af vores kloaksystem. I forbindelse med kælderprojektet er der efterfølgende foretaget en tv-inspektion der påviser en nødvendig udbedring af kloakken.

Bestyrelsen gives, uden nogen stemmer imod, af generalforsamlingen bemyndigelse til, at foretage de nødvendige og hensigtsmæssige udbedringer af kloaksystemet.

- 2) Bestyrelsen gives bemyndigelse til evt. hensigtsmæssig omlægning af eksisterende realkreditlån i ejendommen, samt evt. ekstraordinær nedbringelse af lån.

Dette blev vedtaget uden nogen stemmer imod.

## **5. Valg**

Kirsten Nyland, Johnny Qvist, Henrik Salling og Birgit Olesen stillede op til genvalg og blev genvalgt.

Jacob Dal og Martin Stald stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

- Kirsten Nyland (valgt for 2 år)
- Johnny Qvist (valgt for 2 år)
- Henrik Salling (valgt for 2 år )
- Birgit Olesen (valgt for 2 år )
- Britt Hansson Rannje ( ikke på valg )

Suppleanter ( begge valgt for et år ):

- Martin Stald
- Jakob Dalsgaard

## 6. Valg af administrator


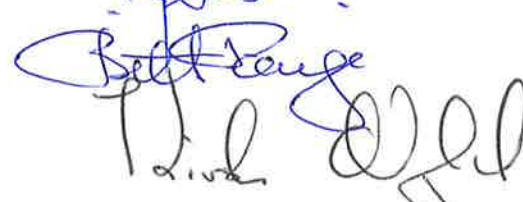
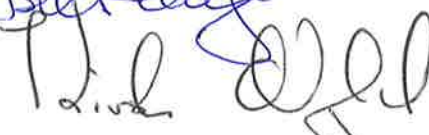
Bonnie Mursch blev genvalgt.

## 7. Valg af revisor

Benny Jensen A/S blev genvalgt.

## 8. Eventuelt

Det blev besluttet, at der ses på muligheden for bænke foran ejendommen.

Dato:	Navn:	underskrift:
5/7-15	Johnny Qvist	
7/2-15	Britt H. Rannje	
8/7-15	Kirsten Nyland	
9/7-15	HENRIK SALLING	
10/7-15	BIRGIT OLESEN	